

ПОРЯДОК РАБОТЫ



Вы отправляете нам указанные документы по электронной почте.

Мы изучаем документы и представляем вам информацию о порядке действий для защиты ваших интересов.



После обсуждения условий сотрудничества мы направляем вам договор и форму доверенности.

Закключаем договор, получаем доверенность для защиты интересов дольщиков (можно дистанционно).



Мы готовим и подаем все необходимые документы, защищаем интересы дольщиков до достижения оговоренного результата (без вашего участия).

Мы передаем вам результат оказания услуг.



ПОЧЕМУ МЫ?

- ✓ Работаем с 2010 года, за время работы мы накопили огромный опыт и приобрели деловые связи.
- ✓ Богатое портфолио выигранных дел при банкротстве застройщиков (размещено на нашем сайте).
- ✓ Более 100 отзывов клиентов в Интернете.
- ✓ Гарантия результата
Мы уверены в качестве оказываемых услуг и достижении обозначенного результата, поэтому оплата наших услуг напрямую зависит от результата работы (гарантия закреплена в договоре).
- ✓ Прозрачность в работе, строгое соблюдение сроков и своевременное информирование по делу.
Всем клиентам предоставляется доступ в личный кабинет на сайте, где можно узнать информацию по делу в режиме онлайн (что сделано, что запланировано, сроки, заседания), а также позвонить или написать юристу. Также вы можете подписаться на уведомления о ходе работы по вашему делу (смс и/или e-mail).
- ✓ Современный сервис
Оформление доверенности у нотариуса без очереди, онлайн заказ или запись на консультацию юриста; дистанционное заключение договора (по вашему желанию); бесплатная курьерская доставка документов, выезды к клиенту; широкий выбор способов оплаты услуг; удобный график работы.



г. Москва, пер. 1-й Голутвинский, дом 3-5, стр. 1, 1 этаж



+7 (495) 223-48-91



+7 (985) 424-40-41



www.dvitex.ru



ДВИТЕКС®
юридическая фирма

ВКЛЮЧЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ В РЕЕСТР

при банкротстве застройщика

С даты признания арбитражным судом застройщика банкротом все требования к застройщику предъявляются в рамках дела о банкротстве.

РЕЕСТРЫ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ БАНКРОТСТВЕ ЗАСТРОЙЩИКА

1 РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Это специальный реестр, который открывается только при банкротстве застройщиков с целью защиты участников строительства (о применении особых правил о банкротстве застройщиков суд указывает в судебном акте).

Какие требования включаются в данный реестр?

- + требования участников строительства о передаче жилого помещения
- + требования участников строительства о передаче машино-места
- + требования участников строительства о передаче нежилого помещения площадью менее 7 м².
- + денежные требования участников строительства, возникшие в связи с расторжением, признанием незаключенным или недействительным договора, предусматривающего передачу жилого помещения, машино-места или нежилого помещения площадью менее 7 м².

2 РЕЕСТР ДЕНЕЖНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ИНЫХ КРЕДИТОРОВ

Требования иных кредиторов (подрядчиков, поставщиков, работников и др.) могут быть включены в общий реестр денежных требований (требования удовлетворяются в порядке очередности).

ВКЛЮЧЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕЕСТР

Заявление о включении требований участников строительства в реестр направляется конкурсному управляющему, который обязан его рассмотреть в течение 30 рабочих дней. По результату его рассмотрения дольщик получает уведомление.

Требования участников строительства, возникшие из договоров участия в долевом строительстве, включаются в реестр требований участников строительства конкурсным управляющим самостоятельно на основании информации, размещенной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в единой информационной системе жилищного строительства, о чем конкурсный управляющий уведомляет дольщика. Однако мы рекомендуем также направить конкурсному управляющему заявление о включении требований в реестр.

СРОК ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕЕСТР

составляет 2 месяца со дня получения уведомления конкурсного управляющего об открытии конкурсного производства и о возможности предъявления участниками строительства требований. При этом указанное уведомление конкурсного управляющего считается полученным по истечении 1 месяца со дня его опубликования. Таким образом, если конкурсный управляющий уведомил участников строительства посредством публикации в газете Коммерсантъ, то срок для предъявления требований равен 3 месяцам с даты публикации.

Срок для включения в реестр, пропущенный по уважительной причине, может быть восстановлен в судебном порядке. Таким образом, в случае пропуска срока заявление о включении требований в реестр с ходатайством о восстановлении срока направляется в арбитражный суд.

Если дольщик не согласен с результатами рассмотрения заявления о включении требований в реестр, он может подать возражения в арбитражный суд.

СРОК ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ВОЗРАЖЕНИЙ В СУД

15 рабочих дней с даты получения уведомления от конкурсного управляющего.

Если застройщиком получено разрешение на ввод в эксплуатацию и дольщику передан объект долевого строительства (по передаточному акту или иному документу), то дольщику не нужно включать свои требования в реестр. Для оформления своих прав в этом случае необходимо обратиться с заявлением о признании права собственности в суд. Дольщикам, имеющим права требования к застройщику о передаче нежилого помещения площадью более 7 кв.м., если объект не введен в эксплуатацию, мы рекомендуем обратиться с заявлением о признании доли в праве собственности на объект незавершенного строительства.

После включения требований в реестр вам необходимо отслеживать важные события по делу о банкротстве, контролировать работу конкурсного управляющего, принимать участие в собраниях кредиторов, рассматривающих отчеты конкурсного управляющего и принимающих решения о дальнейшей судьбе объекта незавершенного строительства.

ВКЛЮЧЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ИНЫХ КРЕДИТОРОВ В РЕЕСТР

Денежные требования иных кредиторов рассматриваются и включаются в реестр арбитражным судом (в рамках дела о банкротстве).

Срок для включения денежных требований иных участников - 2 месяца с даты публикации сообщения об открытии конкурсного производства в отношении застройщика (если будет введена процедура внешнего управления, то требования могут быть предъявлены в течение всей процедуры).

Описанная процедура и сроки для включения в реестр применяются при банкротстве застройщиков, если производство по делу о банкротстве застройщика возбуждено после 01.01.2018 года. Так как процедура банкротства является длительной, то в некоторых случаях в настоящее время по-прежнему применяются ранее действовавшие правила (за некоторым исключением). Вы можете получить консультацию у наших специалистов о порядке действий в вашем случае.

ЗАЩИТА ДОЛЬЩИКОВ ПРИ БАНКРОТСТВЕ ЗАСТРОЙЩИКА ОПЫТНЫМИ ЮРИСТАМИ

Юридическая фирма "Двитекс" много лет занимается защитой дольщиков при банкротстве застройщиков. На нашем счету немало выигранных дел при банкротстве многих застройщиков Московского региона: Группы компаний "СУ-№ 155", Группы компаний "Урбан групп", Московского комбината хлебопродуктов и других. Мы регулярно следим за изменениями законодательства и практикой разрешения споров при банкротстве застройщиков, поэтому можем предоставить вам самый эффективный и быстрый способ решения вашей проблемы.

Всю работу мы берем на себя: проверка статуса объекта, подготовка документов, защита ваших интересов до достижения оговоренного результата. Ваше участие в процессе минимально: подписать договор и передать документы для работы.

УСЛУГИ НАШИХ ЮРИСТОВ ПРИ БАНКРОТСТВЕ ЗАСТРОЙЩИКА:



Включение требований в реестр требований участников строительства (иных кредиторов)



Признание права собственности на объект недвижимости



Признание доли в праве собственности на объект незавершенного строительства



Защита интересов дольщиков (иных кредиторов) на собраниях участников строительства (кредиторов)



Исключение имущества из конкурсной массы

Стоимость и иную информацию о данных услугах вы можете уточнить у наших специалистов по телефону +7 (495) 223-48-91 или на нашем сайте www.dvitex.ru.

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



если объект приобретен по ДДУ: копии договора участия в долевом строительстве и документов об оплате цены ДДУ



если объект приобретен по договору участия в ЖСК: копии договора участия в ЖСК или протокола о принятии в члены ЖСК (выписки из протокола) и документов об оплате паевого взноса (справка о полной оплате, платежные документы)



если объект приобретен по иному договору: копии договора о приобретении объекта недвижимости и документов об оплате его стоимости



если объект приобретен по договору уступки: копии договора уступки и документов об оплате стоимости уступаемых прав, копии первоначального договора (ДДУ или иного) и документов об оплате его цены



копия решения суда или иных документов, подтверждающих денежные требования к застройщику (при наличии)



копия паспорта (для физических лиц и ИП), копия свидетельства о регистрации (для юридических лиц и ИП), копия решения о назначении руководителя организации и карточка организации (для юридических лиц)



доверенность для представления интересов (по нашей форме)